

Индивидуальные приборы учета тепловой энергии

Необходимость строгого учета потребления ресурсов диктуется временем. Индивидуальные приборы учета воды, электроэнергии, газа и тепловой энергии уже давно стали частью интерьера городских квартир. Попробуем разобраться в тонкостях учета тепловой энергии и понять смысл этой непростой процедуры.

В Беларуси приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии (далее – ИПУ тепла) стали в обязательном порядке устанавливаться во всех строящихся и капитально ремонтируемых домах с 2004 г., хотя это совсем не значит, что жители таких квартир должны рассчитываться за услугу теплоснабжения по показаниям ИПУ. Они по-прежнему имеют право выбора. Так, например, в столице оснащено ИПУ тепла и распределителями 843 жилых дома, а расчет по ним ведется в 652 домах. Другими словами, 77,3 % жителей используют возможность поквартирного учета.

Организация расчетов по показаниям ИПУ тепловой энергии регламентирована Методическими рекомендациями определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла и приборов индивидуального учета тепловой энергии (далее – Методические рекомендации), утвержденными приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 27.12.2018 № 117 (далее – Методические рекомендации).

ИПУ тепловой энергии являются собственностью квартиросъемщиков, в связи с чем договора на оказание услуг по техническому обслуживанию ИПУ заключаются с каждым квартиросъемщиком индивидуально.

Снятие показаний с ИПУ тепловой энергии и их техническое обслуживание, а также расчет фактической доли потребленной тепловой энергии на отопление каждого расчетного помещения выполняют специализированные организации в соответствии с договорными отношениями между расчетно-сервисной организацией и плательщиками услуг теплоснабжения, уполномоченным лицом.

Любой участник совместного домовладения вправе отказаться от заключения указанного договора, написав заявление в расчетно-сервисную организацию.

Групповой учет тепла первичен

Основным прибором для коммерческих расчетов за теплопотребление всего жилого дома с теплоснабжающей организацией является групповой прибор учета тепловой энергии. ИПУ тепловой энергии не являются приборами для коммерческих расчетов с теплоснабжающей организацией, так как они не учитывают расход

тепловой энергии, потраченной на отопление мест общего пользования жилого дома.

Необходимо уточнить, что средства, оплаченные в отопительном сезоне по прибору группового учета тепловой энергии пропорционально площади, являются предоплатой. По окончании отопительного периода или месяца, в соответствии с договором с расчетно-сервисной организацией, производится перерасчет платы по показаниям ИПУ тепловой энергии, где и определяется фактический расход на отопление каждой квартиры. Целью расчета по данным приборам является снижение теплопотребления всего жилого дома уже в отопительном сезоне.

Более экономным квартирам, которые внесли существенный вклад в экономию тепловой энергии по жилому дому, осуществляется возврат, менее экономным - доплата денежных средств.

Экономия тепловой энергии в жилых домах, расчет в которых ведется по ИПУ, составляет за отопительный период в среднем 12 % по отношению к аналогичным по площади жилым домам, расчет в которых по ИПУ не производится.

Индивидуальный учет тепла и регулирование позволяет поддерживать комфортную температуру воздуха в каждом помещении путем снижения температуры воздуха в ночное время и в периоды, когда в отдельных помещениях нет людей, при этом полное отключение отопительных приборов не допускается.

С недавнего времени у сторонников приборного учета появился еще один экономический стимул. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.06.2018 № 510 предусмотрено:

«Плательщикам жилищно-коммунальных услуг, установившим приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии за счет собственных средств, в течение 3 лет будет предоставляться 10-процентная скидка с тарифов на тепловую энергию.»

Плательщикам жилищно-коммунальных услуг, проживающим в жилых домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2018 года и оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии, не осуществляющим ранее расчеты по показаниям данных приборов, при осуществлении расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии в течение 3 лет предоставляется 5-процентная скидка с тарифа на тепловую энергию».

Нужна ли поверка ИПУ тепловой энергии?

Вопрос, волнующий потребителя: дополнительная плата за проведение расчетов и техническое обслуживание ИПУ сервисной организацией, а также необходимость проведения поверочных работ.

Что касается технического обслуживания, то в год оно будет стоить около семи рублей. Данная сумма легко окупается даже при

существующих субсидируемых тарифах. А вот о поверке стоит поговорить более подробно.

Как уже говорилось выше, основанием для расчетов за услугу теплоснабжения являются показания группового прибора учета, и именно он подлежит обязательной периодической поверке в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об обеспечении единства измерений».

Поверка ИПУ тепловой энергии, в соответствии с пунктом 8 Методических рекомендаций, осуществляется на основе договора с юридическими лицами, аккредитованными для ее осуществления, по представлению расчетно-сервисной организации за счет плательщика услуг теплоснабжения.

Как правило, специалисты сервисной организации при обслуживании определяют, способно ли оборудование выполнять свои функции, и только в случае каких-либо нарушений или физических повреждений предлагают пройти процедуру поверки. Впрочем, инициировать процесс может и сам потребитель, если сомневается в точности показаний.

Как не стать безучетным потребителем

Перечень случаев, при которых расчетное помещение считается безучетным, определяется упомянутыми выше Методическими рекомендациями. Так, в случае отсутствия за расчетный период расхода тепловой энергии по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, помещение будет признано безучетным. Безучетным оно будет признано и по ряду других причин: например, в случае отказа потребителя услуг от заключения индивидуального договора с расчетно-сервисной организацией или в случае двукратного не предоставления потребителем услуг теплоснабжения доступа к приборам учета для снятия показаний (полный перечень случаев указывается в договоре).

Следует понимать, что по безучетным жилым помещениям расчет, пересчет платы за отопление производится исходя из общей площади жилого помещения и нормативов фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение 1 м.кв. общей площади жилого помещения, установленных в соответствии с действующим законодательством без проведения повторного перерасчета.