

**Прейскурант КУМПП ЖКХ "Жабинковское ЖКХ"  
на платные услуги по заказам населения, оказываемые участком «Жилфонд»**

*Вводится с 11.02.2026*

№ п/п	Наименование работ	Ед. измер.	Нормы времени, чел.-час	Цена, руб. без НДС
<b>1. Полы</b>				
1-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клею	м.п.	0,11	2,70
1-2	Смена деревянных плинтусов	м.п.	0,20	4,35
1-3	Смена покрытий из линолеума	м <sup>2</sup>	0,55	12,15
1-4	Заделка выбоин в цементных полах площадью свыше 0,25м <sup>2</sup> до 0,5м <sup>2</sup> в одном месте	место	0,64	14,15
1-5	Укладка ламинированных полов	м <sup>2</sup>	0,40	8,70
1-6	Устройство покрытия пола керамической плиткой (типа Гресс) на клею по цементной стяжке.	м <sup>2</sup>	1,03	20,25
1-7	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	м	0,030	0,70
1-8	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	м.п.	0,11	4,30
1-9	Разборка покрытия полов из линолеума	м <sup>2</sup>	0,13	2,90
1-10	Устройство готового деревянного плинтуса	м <sup>2</sup>	0,08	1,75
1-11	Устройство покрытий из линолеума	м <sup>2</sup>	0,48	11,40
<b>2. Оконные работы</b>				
2-12	Малый ремонт створчатых оконных переплётов со снятием створок	створка	0,64	14,00
2-13	Большой ремонт створчатых оконных переплётов	створка	2,32	50,85
2-14	Снятие деревянных подоконных досок в каменных стенах	шт.	0,23	5,05
2-15	Снятие оконных коробок в каменных стенах с выломкой четвертей	коробка	3,80	83,25
<b>3. Дверные работы</b>				
3-16	Установка цилиндрических замков (врезных или накладных) с фалевой ручкой или ключевойной	прибор	0,80	17,55
3-17	Смена цилиндрических замков (врезных или накладных) с фалевой ручкой или ключевойной	прибор	0,74	16,20
3-18	Снятие дверных коробок в каменных стенах с выломкой четвертей с отбивкой штукатурки в откосах	коробка	4,10	89,90
3-19	Установка завёрток врезных оконных, защёлок дверных, петель	прибор 2 петли	0,37	8,10
3-20	Смена сердцевин в замке	шт.	0,59	12,95
3-21	Малый ремонт на месте дверных полотен	полотно	1,34	29,35
3-22	Смена дверных замков врезных	шт	0,73	16,80
3-23	Установка автоматических закрывателей (доводчиков) на двери наружные входные	шт	0,71	16,30
<b>4. Штукатурные работы</b>				
4-24	Улучшенная штукатурка стен по камню цементно-известковым раствором	м <sup>2</sup>	0,71	13,85
4-25	Улучшенная штукатурка потолков по камню цементно-известковым раствором	м <sup>2</sup>	0,66	13,10
4-26	Оштукатуривание откосов цементно-известковым раствором	м <sup>2</sup>	2,23	43,90
4-27	Обшивка стен облицовочным материалом «Сайдинг»	м <sup>2</sup>	2,20	48,65
4-28	Ремонт штукатурки потолков по камню цементно-известковым раствором площадью до 1 м <sup>2</sup> в одном месте	м <sup>2</sup>	1,95	39,10
4-29	Ремонт штукатурки откосов по камню	м <sup>2</sup>	2,70	54,60
4-30	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от известковых красок (потолок)	м <sup>2</sup>	0,02	0,50
4-31	Грунтование поверхности потолков	м <sup>2</sup>	0,06	1,45
4-32	Шпатлевание по штукатурке и бетонным поверхностям потолков за один раз	м <sup>2</sup>	0,42	10,00
4-33	Отбивка штукатурки с каменных стен и потолков	м <sup>2</sup>	0,35	7,70

4-34	Ремонт штукатурки стен по камню цементно-известковым раствором площадью до 1 м <sup>2</sup> в одном месте	м <sup>2</sup>	1,76	34,65
4-35	Отделка фасадов зданий защитно-отделочным составом тонкодисперсным вручную с нанесением фактуры, с лесов	м <sup>2</sup>	0,32	6,30
4-36	Установка уголка при оштукатуривании откосов	м	0,28	5,55
4-37	Отбивка штукатурки по кирпичу и бетону площадью более 5 м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	0,42	9,60
4-38	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	м <sup>2</sup>	0,87	19,80
4-39	Грунтование наружных поверхностей стен	м <sup>2</sup>	0,05	1,14
4-40	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10мм	м <sup>2</sup>	0,55	12,55
4-41	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10мм (к_труд.=3)	м <sup>2</sup>	1,66	37,90
<b>5. Облицовочные работы</b>				
5-42	Облицовка стен по камню керамическими плитками без установки карнизных и плинтусных плиток	м <sup>2</sup>	1,71	38,80
<b>6. Малярные работы</b>				
6-43	Шпатлевка поверхности потолка по бетону	м <sup>2</sup>	0,42	8,45
6-44	Шпатлёвка потолка, стен с использованием малярной сетки			
	- стен	м <sup>2</sup>	0,35	7,29
	- потолок	м <sup>2</sup>	0,48	10,00
6-45	Водоэмульсионная окраска потолков	м <sup>2</sup>	0,49	10,35
6-46	Снятие водоэмульсионных красок с потолков и стен	м <sup>2</sup>	0,29	6,05
6-47	Улучшенная масляная окраска стен по штукатурке	м <sup>2</sup>	0,50	10,45
6-48	Улучшенная масляная окраска полов	м <sup>2</sup>	0,49	10,25
6-49	Улучшенная масляная окраска заполнений дверных проемов	м <sup>2</sup>	0,90	18,70
6-50	Улучшенная масляная окраска заполнений оконных проемов	м <sup>2</sup>	1,36	28,10
6-51	Улучшенная масляная окраска заполнений оконных проемов с расчисткой старой краски до 10%	м <sup>2</sup>	0,57	11,90
6-52	Улучшенная масляная окраска заполнений дверных проемов с расчисткой старой краски до 10%	м <sup>2</sup>	0,42	8,85
6-53	Масляная окраска стальных труб за 2 раза	м <sup>2</sup>	0,61	12,75
6-54	Масляная окраска санитарно-технических и отопительных приборов за 1 раз	м <sup>2</sup>	0,36	7,50
6-55	Масляная окраска санитарно-технических и отопительных приборов за 2 раза	м <sup>2</sup>	0,52	10,85
6-56	Окраска поверхностей известковыми составами	м <sup>2</sup>	0,18	3,70
6-57	Шпатлёвка бетонных стен без окраски	м <sup>2</sup>	0,31	5,72
6-58	Водоэмульсионная окраска стен	м <sup>2</sup>	0,40	8,34
6-59	Улучшенная масляная окраска стен по дереву	м <sup>2</sup>	0,57	11,88
6-60	Улучшенная масляная окраска заполнений оконных проёмов с расчисткой старой краски до 35%	м <sup>2</sup>	0,75	15,62
6-61	Улучшенная масляная окраска полов с расчисткой старой краски до 10%	м <sup>2</sup>	0,22	4,58
6-62	Улучшенная масляная окраска полов с расчисткой старой краски до 35%	м <sup>2</sup>	0,30	6,24
6-63	Окраска по штукатурке потолков поливинилцетатными водоэмульсионными составами	м <sup>2</sup>	0,55	13,30
<b>7.Обойные работы</b>				
7-64	Оклейка стен тиснеными или плотными обоями	м <sup>2</sup>	0,28	6,00
7-65	Снятие обоев	м <sup>2</sup>	0,09	1,87
7-66	Снятие старой известковой или меловой краски	м <sup>2</sup>	0,02	0,41
7-67	Смена на стенах высококачественных обоев	м <sup>2</sup>	0,57	11,88
7-68	Оклейка стен простыми обоями	м <sup>2</sup>	0,23	4,79
7-69	Разработка покрытий стен из керамической плитки	м <sup>2</sup>	0,26	5,80
<b>8. Другие виды работ</b>				
8-70	Смена ветровых досок	м.п.	0,091	2,12
8-71	Смена конька	м.п.	0,088	2,42

8-72	Перекладка дымовых труб	м.п.	5,49	124,63
8-73	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м <sup>2</sup>	1,41	32,02
8-74	Ремонт покрытия кровли из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	0,42	9,84
8-75	Разборка кровли из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	0,1	2,34
8-76	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	0,233	5,46
8-77	Устройства кровли из асбестоцементных листов	м <sup>2</sup>	0,117	2,77
8-78	Прочистка горизонтального дымохода из кирпича	м	0,18	3,88
8-79	Прочистка вертикального дымохода из кирпича	м	0,0974	2,11
8-80	Кладка дымовых труб без оштукатуривания в один канал	м <sup>2</sup>	19,2	415,14
8-81	Прочистка вентиляционных каналов	м	0,235	5,50
8-82	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов, без откосов, глубиной до 0,7 м	м <sup>3</sup>	3,74	84,89
8-83	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	м <sup>2</sup>	0,466	10,49
8-84	Устройство стяжек бетонных: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки	м <sup>2</sup>	0,0063	0,13
8-85	Приготовление цементных растворов вручную	м <sup>3</sup>	2,72	61,76
8-86	Устройство армирующего слоя толщиной 3 мм по пенополистирольным плитам на прямолинейных поверхностях с лесов	м <sup>2</sup>	0,41	8,27
8-87	Устройство защитно-отделочных штукатурок под окрашивание на прямолинейных поверхностях	м <sup>2</sup>	0,41	8,20
8-88	Окраска защитно-отделочных штукатурок вручную с лесов	м <sup>2</sup>	0,08	1,68
8-89	Устройство теплоизоляции на стенах пенополистирольными плитами с люлек			
	- прямолинейные поверхности	м <sup>2</sup>	0,44	8,90
	- криволинейные поверхности	м <sup>2</sup>	0,64	12,91
8-90	Механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями в бетонных стенах с люлек	шт	0,079	1,60
8-91	Сверление отверстий под дюбеля диаметром до 20 мм в бетонных стенах и перекрытиях на глубину 200 мм	отверстие	0,19	3,83
8-92	Кладка из газосиликатных блоков при высоте стен до 4 м	м <sup>3</sup>	3,31	75,14
8-93	Установка и разборка лесов			
	- наружных инвентарных лесов высотой до 16 м	м <sup>2</sup>	0,43	9,41
	- инвентарных лесов при высоте помещения до 6 м	м <sup>2</sup>	0,49	10,73
	- деревянных неинвентарных лесов	м <sup>2</sup>	1,17	25,63
8-94	Услуги рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и сооружений	час	1,00	25,66
8-95	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей герметиком пилуретановым		0,43	11,00
<b>9. Водопровод и канализация.</b>				
9-96	Монтаж трубопроводов водоснабжения из металлопластиковых труб диаметром 15 мм и более	м	1,25	27,64
9-97	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из медных труб или металлопластиковых диаметром 15 мм и более	м	0,6	13,14
9-98	Смена пластмассовых канализационных труб	м	0,62	13,71
9-99	Смена вентилей на стояках водоснабжения	вентиль	0,82	18,14
9-100	Отключение воды по стояку (5эт.) спуск воды из стояка и его наполнение водой и включение	стояк	0,5	11,05
9-101	Слитие стояка холодной воды	стояк	0,5	11,05
9-102	Слитие стояка горячей воды	стояк	0,6	13,26
9-103	Смена сиденья к унитазу	шт.	0,69	15,25
9-104	Смена манжеты к унитазу	шт.	0,8	17,68
9-105	Смена смывной трубы с манжетой	шт.	0,98	21,68
9-106	Смена держки к смывному бачку	шт.	0,43	9,50
9-107	Смена сифона к санитарному прибору	шт.	0,72	15,78
9-108	Смена кронштейнов под санитарные приборы	шт.	0,35	7,66
9-109	Смена смесителя настенного для умывальников, моек или раковин	шт.	1,1	24,10
9-110	Смена смесителя настольного для умывальников, моек или раковин	шт.	1,8	39,44

9-111	Смена водоразборных кранов	шт.	0,33	7,23
9-112	Ремонт смывного бачка с регулировкой на месте, со сменой деталей из резины, поплавкового или спускного клапана	прибор	0,85	18,60
9-113	Снятие смывной трубы	прибор	0,53	11,62
9-114	Снятие умывальника, мойки или раковины	прибор	0,72	15,78
9-115	Прочистка трубопроводов внутренней канализации	м	0,27	10,68
9-116	Прочистка трубопроводов дворовой канализации			
	- диаметр 150 мм	м	0,5	13,82
	- диаметр 200 мм	м	0,7	20,04
	- диаметр 300 мм	м	0,96	21,79
9-117	Смена прокладки для водоразборных кранов, душа, бачка унитаза с учетом сборки и разборки оборудования	шт.	0,42	9,12
9-118	Установка приборов учета воды и фильтров к ним	прибор	3,3	71,65
9-119	Смена приборов учета воды и фильтров к ним	прибор	0,54	11,72
9-120	Смена сифона в ванной	шт.	0,81	17,59
9-121	Замена гибкой подводки к санитарному прибору	шт.	0,33	7,23
9-122	Установка гибкой подводки к санитарному прибору	шт.	0,36	7,90
9-123	Замена душевой кабины и поддона	шт.	9,1	185,93
9-124	Установка душевой кабины и поддона	прибор	8	163,45
9-125	Установка тумбы под мойку	шт.	1,6	35,04
9-126	Смена шланга ПВХ для смесителя	шланг	0,52	11,39
9-127	Укрепление унитаза	прибор	0,63	13,80
9-128	Смена трубы излива на смесителе	шт.	0,25	5,49
9-129	Ремонт смесителя	шт.	0,6	13,14
9-130	Установка фильтров на подводке и санитарных приборах	фильтр	1,15	25,20
9-131	Прочистка фильтров на подводке и санитарных приборах	фильтр	0,47	10,21
9-132	Установка умывальника с креплением к стене болтами	прибор	1,25	27,39
9-133	Установка шарового крана диаметром до 20 мм	кран	0,5	21,71
9-134	Установка шарового крана диаметром свыше 20 мм до 50 мм	кран	0,6	26,05
9-135	Смена водоразборного шарового крана диаметром до 20 мм	кран	0,6	26,05
9-136	Смена водоразборного шарового крана диаметром свыше 20 мм до 50 мм	кран	0,7	15,33
9-137	Смена выпуска ванны	выпуск	0,86	18,84
9-138	Установка пьедестала под умывальник	пьедестал	1	21,91
9-139	Прочистка засора унитаза без снятия прибора	прибор	0,6	13,14
9-140	Прочистка засора сифона и выпуска	прибор	0,3	6,63
9-141	Установка импортного унитаза со снятием старого	прибор	2,7	59,14
9-142	Установка импортного смесителя для ванны со снятием старого	прибор	1,3	28,50
9-143	Установка импортного смесителя в кухне со снятием старого	прибор	1,8	39,44
9-144	Установка импортной ванны со снятием старой	прибор	5,03	110,35
9-145	Установка импортного бачка со снятием старого	прибор	1,09	23,89
9-146	Подключение стиральной машины к водопроводу и канализации	прибор	3	65,72
9-147	Смена эллипсной резины	шт.	0,8	17,53
9-148	Замена участка канализационного трубопровода из чугунных труб на пластмассовые или металлопластмассовые	м	1,14	24,98
9-149	Нарезка внешней резьбы на трубах, диаметром до:			
	- 25 мм	конец	0,15	4,74
	- 32 мм		0,21	6,62
	- 50 мм		0,33	10,42
9-150	Установка заглушек (нарезка резьбы, накручивание заглушки)	заглушка	0,42	10,75
<b>10. Центральное отопление</b>				
10-151	Прокладка стальных трубопроводов диаметром до 50 мм	м	0,56	12,29
10-152	Установка радиаторов до 7 секций в группе с установкой кронштейнов	радиатор	1,15	25,20
10-153	Установка радиаторов свыше 7 секций в группе с установкой кронштейнов	радиатор	1,9	41,63
10-154	Проверка на прогрев отопительных радиаторов с регулировкой	прибор	0,17	3,72
10-155	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 25 мм	сгон	0,37	8,09
10-156	Смена сгонов у трубопроводов диаметром свыше 25 мм до 40 мм	сгон	0,6	13,14
10-157	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 25 мм	м.п.	0,97	21,25

10-158	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром свыше 25 мм до 40 мм	м.п.	0,99	21,70
10-159	Смена отдельных участков трубопроводов диаметром 50 мм	м.п.	1,2	26,31
10-160	Смена кранов двойной регулировки диаметром 20 мм, проходных вентилей или обратных клапанов диаметром до 50 мм	шт.	1,07	23,43
10-161	Смена кронштейнов	шт.	0,26	5,69
10-162	Смена радиаторных пробок	шт.	0,31	6,79
10-163	Смена манометра или термометра	приборов	0,2	4,38
10-164	Перегруппировка секций старого радиатора (до 7 секций) или замена его средних секций	секция	3,2	70,13
10-165	Добавление крайней секции к радиатору	секция	2,05	44,91
10-166	Снятие крайних секций радиатора	секция	1,51	33,10
10-167	Прочистка и промывка радиаторов на месте до 7 секций в группе	радиатор	1,91	41,85
10-168	Прочистка и промывка радиаторов на месте свыше 7 секций в группе	радиатор	2,45	53,69
10-169	Отсоединение и снятие с места радиатора до 7 секций в группе	радиатор	1,17	25,63
10-170	Отсоединение и снятие с места радиатора свыше 7 секций в группе	радиатор	1,48	32,43
10-171	Разборка стальных трубопроводов диаметром до 32 мм	м	0,31	6,79
10-172	Разборка стальных трубопроводов диаметром до 50 мм при помощи сварки	м	0,36	7,90
10-173	Разборка стальных трубопроводов диаметром до 50 мм	м	0,45	9,87
10-174	Установка микровоздушников на отопительных приборах	кран	0,41	8,98
10-175	Замена микровоздушников на отопительных приборах	кран	0,25	5,49
10-176	Смена отопительного прибора	прибор	2,34	51,27
10-177	Снятие водогрейных колонок	комплект	0,91	19,94
10-178	Установка водогрейных колонок	комплект	3,41	74,73
10-179	Смена катриджа в смесителе	картридж	0,12	2,94
10-180	Перепаковка соединительных частей полотенеосушителя	пототенцесушитель	0,33	7,81