

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя
Жабинковского РИК

С.Л.Левонюк

« ___ » _____ 20__ г

УТВЕРЖДАЮ

Директор КУМПП ЖКХ
«Жабинковское ЖКХ»

Н.Н.Мотолыго

« ___ » _____ 20__ г.

План текущего ремонта жилищного фонда на 2021 год

Список объектов по текущему ремонту жилищного фонда на 2021 год

№ п/п	Адрес дома	Способ вып. работ (соб.силы)	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ДЛЯ КРЫШ								
1	г. Жабинка, ул.22 Съезда КПСС д.2	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	128	5300	Март	Март
2	г. Жабинка, ул. Рамповая, д. 7	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	200	5800	Март	Март
3	г. Жабинка, ул. Молодежная д.8	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	170	3330	Март	Март
4	г. Жабинка, ул. Центральная д.3	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	80	1790	Апрель	Апрель
5	г. Жабинка, ул. Центральная д.10	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	48	1020	Апрель	Апрель
6	г. Жабинка, ул. Заречная д.12	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	40	840	Апрель	Апрель
7	г. Жабинка, ул. Молодежная д.б	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	180	3960	Май	Май
8	г. Жабинка, ул. Центральная д.б	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	120	2640	Май	Май
9	г. Жабинка, ул. Центральная д.13	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	100	2320	Май	Май

10	г. Жабинка, ул.22 Съезда КПСС д.18	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	112	2460	Май	Май
11	г. Жабинка, ул. Калинина д.7	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	42	1610	Июнь	Июнь
12	г. Жабинка, ул. Калинина д.9	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	60	2530	Июнь	Июнь
13	г. Жабинка, ул. Свободы д.3	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	45	1290	Июнь	Июнь
14	аг. Озяты, ул. Крачковского, д.8	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	66	2215	Июнь	Июнь
15	д. Ст. Село, ул. Школьная д.12а	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	20	640	Июль	Июль
16	1/6 км севернее д. Чижевщина, д.2	хозспособ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	25	870	Июль	Июль
ИТОГО:						38615		

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ДЛЯ СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

1	г. Жабинка, ул. Федяя, д. 5	хозспособ	Установка зонта над вентиляционной шахтой	шт	1	370	Март	Март
2	г. Жабинка, ул.22 Съезда КПСС д.2	хозспособ	Ремонт вентиляционных и дымовых каналов	шт	2	2900	Март	Март
3	г. Жабинка, ул. Коммунистическая, 26	хозспособ	Ремонт вентиляционных и дымовых каналов	шт	1	1555	Апрель	Апрель
4	г. Жабинка, ул. Кирова, д. 76	хозспособ	Ремонт вентиляционных и дымовых каналов	шт	2	1931	Апрель	Апрель
5	г. Жабинка, ул. Калинина, д.9	хозспособ	Ремонт вентиляционных и дымовых каналов	шт	3	4850	Август	Август
6	г. Жабинка, ул. Калинина, д.7	хозспособ	Ремонт вентиляционных и дымовых каналов	шт	3	4870	Сентябрь	Сентябрь
7	аг Ленинский, ул. Зводская, д. 4	хозспособ	Ремонт вентиляционных и дымовых каналов	шт	2	3850	Сентябрь	Сентябрь

ИТОГО:							20326		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ДЛЯ СТЕН									
1	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д.7	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	45	655	Апрель	Апрель	
2	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д.12	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	70	980	Апрель	Апрель	
3	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д.16	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	70	980	Май	Май	
4	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д.14	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	70	980	Май	Май	
5	г. Жабинка, ул. Ф. Скорины, д.7	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	50	740	Май	Май	
6	г. Жабинка, ул. Молодежная, д.6	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	60	845	Июнь	Июнь	
7	г. Жабинка, ул. Молодежная, д.8	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	80	1105	Июнь	Июнь	
8	г. Жабинка, ул. Каштановая, д.8	хозспособ	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	м.п.	55	806	Июнь	Июнь	
ИТОГО:							7091		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ДЛЯ ФУНДАМЕНТОВ И СТЕН ПОДВАЛЬНОГО ЭТАЖА									
1	г. Жабинка, ул. Советская, д.5	хозспособ	Заделка трещин, восстановление отдельных мест облицовки, наружная окраска цоколя	м2	62	1440	Апрель	Апрель	

2	г. Жабинка, ул. Свободы, д.3	хозспособ	Заделка трещин, восстановление отдельных мест облицовки, наружная окраска цоколя	м2	40	660	Апрель	Апрель
3	г. Жабинка, ул. Советская, д.13	хозспособ	Заделка трещин, восстановление отдельных мест облицовки, наружная окраска цоколя	м2	32	580	Май	Май
ИТОГО:						2680		

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ДЛЯ КРЫЛЕЦ, КОЗЫРЬКОВ НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗД

1	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 4	хозспособ	Ремонт входов в здание (входных групп)	шт	1	63,13	Январь	Январь
2	д. Ст. Село, ул. Школьная, д.12 А	хозспособ	Ремонт входов в здание (входных групп)	шт	1	420	Май	Май
3	г. Жабинка, ул. Горького, д. 25	хозспособ	Ремонт входов в здание (входных групп)	шт	1	110	Май	Май
4	г. Жабинка, ул. Советская, д. 3	хозспособ	Замена отдельных элементов водосточной системы	м	4	490	Май	Май
5	г. Жабинка, ул. Ленина, д.53	хозспособ	Ремонт входов в здание (входных групп)	шт	1	250	Октябрь	Октябрь
6	г. Жабинка, ул. Заречная, д.16	хозспособ	Ремонт входов в здание (входных групп)	шт	1	380	Октябрь	Октябрь
ИТОГО:						1713,13		

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ДЛЯ ОКОН

1	г. Жабинка, ул. Заречная, д.10	хозспособ	Замена заполнений оконных проемов при их износе 60 % и более	шт	6	720	Август	Август
2	г. Жабинка, ул. Советская, д. 9	хозспособ	Замена заполнений оконных проемов при их износе 60 % и более	шт	6	720	Сентябрь	Сентябрь

ИТОГО:						1440		
ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ИНТЕНСИВНОГО ИЗНОСА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ИСПРАВНОСТИ И УСТРАНЕНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ								
1	аг. Ояты, ул. Крачковского, д. 8	хозспособ	Замена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	м.п.	4	103,73	Январь	Январь
2	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 10	хозспособ	Замена отдельных участков трубопроводов канализации	м.п.	3,5	169,78	Январь	Январь
3	г. Жабинка, ул. Молодежная, д. 4	хозспособ	Замена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	м.п.	2,5	55,07	Январь	Январь
4	г.Жабинка, ул. Титова, д. 8	хозспособ	Установка циркуляционного насоса	шт	1	351,21	Январь	Январь
5	г. Жабинка, ул. Каштановая, д. 8	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Февраль	Февраль
6	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 20	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Февраль	Февраль
7	г. Жабинка, ул. Заречная, д. 8	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Март	Март
8	г. Жабинка, ул. Заречная, д. 10	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Март	Март
9	г. Жабинка, ул. Заречная, д. 12	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования	шт	1		Апрель	Апрель

			подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)			1210		
10	г. Жабинка, ул. Заречная, д. 16	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Апрель	Апрель
11	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 8	хозспособ	Установка запорной арматуры диаметром 50мм и более	шт	1	380	Апрель	Апрель
12	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 8	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Май	Май
13	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 11	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Май	Май
14	г. Жабинка, ул. Центральная, д.32	хозспособ	Установка запорной арматуры диаметром 50мм и более	шт	7	2062,8	Май	Май
15	г. Жабинка, ул. Молодежная, д.4	хозспособ	Установка запорной арматуры диаметром 50мм и более	шт	3	950,7	Июнь	Июнь
16	г. Жабинка, ул. Молодежная, д.6	хозспособ	Установка запорной арматуры диаметром 50мм и более	шт	3	950,7	Июнь	Июнь
17	г. Жабинка, ул. Молодежная, д.8	хозспособ	Установка запорной арматуры диаметром 50мм и более	шт	3	950,7	Июнь	Июнь
18	г. Жабинка, ул. Ленина, д. 57	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Июнь	Июнь

			диспетчеризации)					
19	г. Жабинка, ул. Ленина, д. 59	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Июнь	Июнь
20	г. Жабинка, ул. Заречная, д.6	хозспособ	Установка запорной арматуры диаметром 50мм и более	шт	3	950,7	Июль	Июль
21	г. Жабинка, ул. Кирова, д. 67	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Июль	Июль
22	г. Жабинка, ул. Советская, д. 9	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Июль	Июль
23	г. Жабинка, ул. Пушкина, д. 11	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Август	Август
24	аг. Ленинский, ул. Ленина, д. 4	хозспособ	Установка системы автоматического регулирования подачи тепловой энергии (системы автоматизации и диспетчеризации)	шт	1	1210	Август	Август
ИТОГО:						23865,39		
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАБОТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ								
1	г. Жабинка, ул. Молодежная, д.1	хозспособ	Замена светильников	шт	1	32,94	Январь	Январь
2	г. Жабинка, ул.	хозспособ	Замена светильников	шт	1	32,94	Январь	Январь

	Заречная, д. 12							
3	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 10	хозспособ	Замена светильников	шт	1	32,94	Январь	Январь
4	г. Жабинка, Центральная, д. 5	хозспособ	Замена светильников	шт	2	65,89	Январь	Январь
5	г. Жабинка, ул. Горького, д. 22	хозспособ	Замена светильников	шт	1	32,94	Январь	Январь
6	г. Жабинка, ул. Заречная, д. 10а	хозспособ	Замена светильников	шт	1	32,94	Январь	Январь
7	г. Жабинка, ул. Пушкина, д. 7	хозспособ	Замена светильников	шт	1	32,94	Январь	Январь
8	г. Жабинка, ул. Федяя, д. 7	хозспособ	Замена автомата	шт	1	50,17	Январь	Январь
9	г. Жабинка, ул. Советская, д.5	хозспособ	Замена распределительных электрощитов	шт	1	600	Март	Мат
10	г. Жабинка, ул. Центральная, д.11	хозспособ	Замена распределительных электрощитов	шт	1	600	Март	Мат
11	г. Жабинка, ул. Центральная, д.4	хозспособ	Замена неисправных участков электрической сети здания	м	80	1570	Март	Мат
12	г. Жабинка, ул. Центральная, д.6	хозспособ	Замена неисправных участков электрической сети здания	м	80	1570	Март	Мат
13	г. Жабинка, ул. Центральная, д.4	хозспособ	Замена автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах	шт	10	1253	Март	Март
14	г. Жабинка, ул. Центральная, д.6	хозспособ	Замена автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах	шт	10	1253	Март	Март
15	г. Жабинка,	хозспособ	Замена неисправных участков	м	300	6661,78	Июль	Июль

ул. Молодежная д.2		электрической сети здания					
ИТОГО:					13821,48		
ИТОГО ВСЕГО:					109552		

Годовой план может уточняться по результатам планового весеннего и иных осмотров жилищного фонда, в случае появления дополнительных работ и с учетом поступления заявок, претензий потребителей по вопросам текущего ремонта жилищного фонда (п. 11 Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда утв. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ** от 30.05.2016 г. № 5).

Разработал: инженер участка «Жилфонд» В.Н.Юнчик

Ознакомлены: _____

