

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель председателя  
Жабинковского райисполкома

А.М.Степанюк

« 05 » мая 2026г

УТВЕРЖДАЮ  
Директор   
КУМТИП ЖКХ "Жабинковское ЖКХ"

В.А.Кинчак

« 05 » мая 2026г

План текущего ремонта жилищного фонда на 2026 год

СПИСОК ОБЪЕКТОВ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА 2026 г.								
№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
<b>РЕМОНТ КРОВЛИ</b>								
1	г.Жабинка, ул. Рамовая, д.5	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	20	870	март	март
2	д.Старое Село, ул.Школьная, д. 12а	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	110	5980	апрель	апрель
3	г.Жабинка, ул. Горького, д.25	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	110	3700	апрель	апрель
4	г.Жабинка, ул. Советская, д.3	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	300	19760	май	май
5	г.Жабинка, ул. Пушкина, д.8	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	80	2790	июнь	июнь
6	г.Жабинка, ул. Каишановая, д.8	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	300	10480	июль	июль
7	г.Жабинка, ул. Молодежная, д.4	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	200	6980	август	август
8	г.Жабинка, ул. Центральная, д.20	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	250	8980	август	август
9	г.Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д.12	подрядный способ	Ремонт, замена отдельных участков кровель	м2	200	6285	сентябрь	сентябрь

№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
					итого	65825		

**РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ**

1	г. Жабинка, ул. Центральная, д.17	подрядный способ	Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	мп	45	1540	апрель	апрель
2	г. Жабинка, ул. Центральная, д.30	подрядный способ	Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	мп	15	515	май	май
3	г. Жабинка, ул. Титова, д.7	подрядный способ	Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	мп	20	685	май	май
					итого	2740		

**РЕМОНТ ЦОКОЛЯ и ФАСАДА**

1	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 34	подрядный способ	Ремонт, окраска цоколя	м2	170	3385,00	апрель	апрель
2	г. Жабинка, ул. Пушкина, д.7	подрядный способ	Ремонт, окраска фасада	м2	460	17990,00	май	май
3	г. Жабинка, ул. Советская, д.5	подрядный способ	Ремонт, окраска цоколя	м2	150	2850,00	июнь	июнь
4	г. Жабинка, ул. Советская, д.9	подрядный способ	Ремонт, окраска цоколя	м2	160	3095,00	июнь	июнь
5	д. Старое Село, ул. Школьная, д. 12а	подрядный способ	Ремонт, окраска фасада	м2	500	46990,00	июль	июль
6	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 17	подрядный способ	Ремонт, окраска фасада	м2	840	48876,00	август	август
					итого	123186,00		

№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
					итого	65825		

**РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ**

1	г. Жабинка, ул. Центральная, д.17	подрядный способ	Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	мп	45	1540	апрель	апрель
2	г. Жабинка, ул. Центральная, д.30	подрядный способ	Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	мп	15	515	май	май
3	г. Жабинка, ул. Титова, д.7	подрядный способ	Герметизация горизонтальных и вертикальных швов	мп	20	685	май	май
				итого		685		

**РЕМОНТ ЦОКОЛЯ и ФАСАДА**

1	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 34	подрядный способ	Ремонт, окраска цоколя	м2	170	3940,00	апрель	апрель
2	г. Жабинка, ул. Пушкина, д.7	подрядный способ	Ремонт, окраска фасада	м2	460	17990,00	май	май
3	г. Жабинка, ул. Советская, д.5	подрядный способ	Ремонт, окраска цоколя	м2	150	3450,00	июнь	июнь
4	г. Жабинка, ул. Советская, д.9	подрядный способ	Ремонт, окраска цоколя	м2	160	3995,00	июнь	июнь
5	д. Старое Село, ул. Школьная, д. 12а	подрядный способ	Ремонт, окраска фасада	м2	500	46990,00	июль	июль
6	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 17	подрядный способ	Ремонт, окраска фасада	м2	840	48876,00	август	август
				итого		125241,00		

№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
----------	------------	-------------------------------	-----------	----------	----------------	---	---------------------------------	---------------------------------

**РЕМОНТ БАЛКОНОВ**

1	г.Жабинка, ул. Пушкина, д.7	подрядный способ	Ремонт плит балконов	м2	20	1740	май	май
2	г.Жабинка, ул. Центральная, д. 18	подрядный способ	Окраска (с наружной стороны) экранов балконов	м2	114	7 720	сентябрь	сентябрь
<i>итого</i>						9460		

**РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ**

1	г.Жабинка, ул.Молодежная, д. 14	подрядный способ	Ремонт входных групп	шт	2	1355	апрель	апрель
2	г.Жабинка, ул. Ленина, д. 51	подрядный способ	Ремонт крыльца	шт	2	630	октябрь	октябрь
3	г.Жабинка, ул. Ленина, д. 57	подрядный способ	Ремонт входных групп	шт	4	2420	октябрь	октябрь
<i>итого</i>						4405		

**РЕМОНТ ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1	г.Жабинка, ул. Центральная, д. 20	подрядный способ	Заделка выбоин в бетонных полах	м2	6	305	февраль	февраль
2	г.Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 4	подрядный способ	Окраска стен технических помещений	м2	40	265	февраль	февраль
3	г.Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д.7	подрядный способ	Окраска стен технических помещений	м2	35	230	февраль	февраль

№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
4	г.Жабинка, ул. Калинина, д.1	подрядный способ	Окраска стен технических помещений	м2	30	210	февраль	февраль
5	г.Жабинка, ул. Калинина, д.7	подрядный способ	Окраска стен технических помещений	м2	50	360	февраль	февраль
6	г.Жабинка, ул. Кирова,д. 62	подрядный способ	Ремонт приямков	м2	21	635	апрель	апрель
7	г.Жабинка, ул. Советская, д. 13	подрядный способ	Ремонт входов в подвал	м2	90	2355	сентябрь	сентябрь
8	г.Жабинка, ул. Советская, д. 13/1	подрядный способ	Ремонт входов в подвал	м2	95	2595	сентябрь	сентябрь
итого						6955		

#### РЕМОНТ ВЕНТКАНАЛОВ

1	г. Жабинка, ул. Федяя, д.7	подрядный способ	Ремонт вентканалов	шт	1	5405	апрель	апрель
2	г. Жабинка, ул. Свободы, д.6	подрядный способ	Ремонт оголовков вентканалов	шт	2	845	май	май
3	г. Жабинка, ул. Пушкина, д.7	подрядный способ	Ремонт оголовков вентканалов	шт	1	455	май	май
4	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д.2	подрядный способ	Ремонт вентканалов	шт	2	3600	май	май
итого						10305		

#### РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

1	г.Жабинка, ул. Кирова, д. 62	подрядный способ	Замена циркуляционного насоса	шт	1	907	январь	январь
---	------------------------------	---------------------	----------------------------------	----	---	-----	--------	--------

№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
2	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 34	подрядный способ	Замена циркуляционного насоса	шт	1	1365	январь	январь
3	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 20	подрядный способ	Восстановление изоляции трубопроводов	мп	15	1125	февраль	февраль
4	г. Жабинка, ул. Молодежная, д. 16а	подрядный способ	Замена водосточных труб	мп	20	955	март	март
5	г. Жабинка, ул. Пушкина, д. 7	подрядный способ	Замена водосточных труб	мп	128	13895	июнь	июнь
6	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 10	подрядный способ	Восстановление изоляции трубопроводов	мп	11	825	август	август
7	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 8	подрядный способ	Восстановление изоляции трубопроводов	мп	8	600	август	август
8	г. Жабинка, ул. Центральная, д. 18	подрядный способ	Восстановление изоляции трубопроводов	мп	11	825	август	август
9	г. Жабинка, ул. Титова, д. 7	подрядный способ	Восстановление изоляции трубопроводов	мп	7	525	август	август
10	г. Жабинка, ул. Титова, д. 11	подрядный способ	Восстановление изоляции трубопроводов	мп	9	675	август	август
11	г. Жабинка, ул. Пушкина, д. 11	подрядный способ	Нарощивание трубопроводов из стальных труб	мп	18	615	сентябрь	сентябрь
итого						22312		

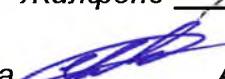
#### РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

1	г. Жабинка, ул. Ф. Скорины, д. 2а	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	январь	январь
2	г. Жабинка, ул. Ф. Скорины, д. 13	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	январь	январь
3	г. Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 7	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	январь	январь

№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
4	г.Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 8	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	январь	январь
5	г.Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 10	подрядный способ	Замена автоматического выключателя	шт	1	115	январь	январь
6	г.Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 12	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	январь	январь
7	г.Жабинка, ул. 22 Съезда КПСС, д. 14	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	январь	январь
8	г.Жабинка, ул. Центральная, д. 5	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	январь	январь
9	г.Жабинка, ул. Центральная, д. 15	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	январь	январь
10	г.Жабинка, ул. Советская, д. 3	подрядный способ	Замена светильника	шт	3	225	январь	январь
11	г.Жабинка, ул. Советская, д. 5	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	январь	январь
12	г.Жабинка, ул. Советская, д. 8	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	январь	январь
13	г.Жабинка, ул. Титова, д. 8	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	февраль	февраль
14	г.Жабинка, ул. Титова, д. 9	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	февраль	февраль
15	г.Жабинка, ул. Титова, д. 11	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	февраль	февраль
16	г.Жабинка, ул. Горького, д. 25	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	февраль	февраль
17	г.Жабинка, ул. Каштановая, д. 8	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	февраль	февраль
18	г.Жабинка, ул. Коммунистическая, д. 26	подрядный способ	Замена автоматического выключателя	шт	1	115	февраль	февраль

№ n/n	Адрес дома	Способ выполнения работ	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.	Сроки вып. работ (начало)	Сроки вып. работ (окончание)
19	г.Жабинка, ул. Заречная, д. 12	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	февраль	февраль
20	г.Жабинка, ул. Заречная, д. 12	подрядный способ	Замена автоматического выключателя	шт	1	115	февраль	февраль
21	г.Жабинка, ул. Федяя, д. 5	подрядный способ	Замена светильника	шт	1	75	февраль	февраль
22	аг.Ленинский, ул. Ленина, д. 2	подрядный способ	Замена автоматического выключателя	шт	1	115	февраль	февраль
23	аг.Ленинский, ул. Ленина, д. 6	подрядный способ	Замена светильника	шт	2	150	февраль	февраль
итого						2635		
<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>						247823,00		
<p>Годовой план может уточняться по результатам планового весеннего и иных осмотров жилищного фонда, в случае появления дополнительных работ и с учетом поступления заявок, претензий потребителей по вопросам текущего ремонта жилищного фонда (п. 11 Инструкции о порядке планирования, проведения и финансирования текущего ремонта жилищного фонда утв. постановление Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 30.05.2016 г. № 5).</p>								

составил: ведущий инженер участка "Жилфонд"  В.Н.Юнчик

ознакомлен: заместитель директора  А.В.Ковалевич